

## BURMISTRZ MOGILNA

### o g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mogilno.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
1.	KW BY1M/00017873/0 działka nr 5/10 Obręb ewidencyjny: Mogilno  ŁIII RIVa RIVb	4,9811	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mogilnie przy ul. Przemysłowej. Najbliższe otoczenie stanowią działki pod zabudowę przemysłową. Dojazd drogą asfaltową. Działka znajduje się na terenie, gdzie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLII/465/22 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 21 grudnia 2022 r. Oznaczona symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	420 000,00 zł	<b>4 200 000,00</b> zł + należny podatek VAT 23%

#### Wyjątkowa okazja inwestycyjna - działka z ogromnym potencjałem

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w doskonałej lokalizacji, idealna dla osób i firm szukających bezpiecznej i dochodowej formy ulokowania kapitału.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja w pobliżu drogi krajowej DK 15
- dogodny dojazd (zapewniający bardzo dobre skomunikowanie z Bydgoszczą i Poznaniem)
- duży potencjał rozwoju
- wzrost wartości w związku z dynamicznie rozwijającą się okolicą.

Działka znajduje się na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej przyjęty Uchwałą Nr XLII/465/22 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 21 grudnia 2022 r. oznaczona symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

I przetarg nieograniczony wyznaczony na dzień 25 września 2025 r. na godz. 10.00 został uznany za nierozstrzygnięty z uwagi na fakt, iż nikt się nie stawił.

II przetarg nieograniczony wyznaczony na dzień 8 stycznia 2026 r. na godz. 10.00 został uznany za nierozstrzygnięty z uwagi na fakt, iż nikt się nie stawił.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Na dzień ogłoszenia o przetargu zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.) należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Uzasadnienie formy przetargu: sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości-brak.

Istniejąca wieża telekomunikacyjna wraz z kontenerem stanowi nakład i własność podmiotu trzeciego.

Przetarg w/w nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w pokoju nr 104, w dniu **27 kwietnia 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **23 kwietnia 2026 r.** w wysokości **420 000,00 zł** przelewem na konto Gminy Mogilno nr **73 1020 1462 0000 7702 0325 1394** PKO Bank Polski

**Oddział I w Mogilnie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek gminy Mogilno.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie naliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacje ogólne:

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość – dowód osobisty, paszport;
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- 3) wspólnicy spółki cywilnej – dowód potwierdzający tożsamość wspólników spółki, umowę spółki cywilnej, uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej w przetargu przez wspólnika;
- 4) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu, pełnomocnictwo, dowody potwierdzające tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości;
- 5) spółki osobowe prawa handlowego – aktualny wypis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu, pełnomocnictwo, dowody potwierdzające tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości;
- 6) w przypadku udziału w przetargu małżonka osoby wpłacającej wadium przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez małżonka wpłacającego wadium na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym pełnomocnictwo to może być złożone także po otwarciu przetargu;
- 7) przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.); kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru gruntów jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionego przez tę osobę.

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, dokumentu potwierdzającego ich tożsamość oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka wyrażonej przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia. Przystępując do zawarcia umowy uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne wystawione do reprezentowania nabywcy lub inny dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia w imieniu nabywcy umowy kupna nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe w całości.

Burmistrz Mogilna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego ul. Narutowicza 1, pok. nr 213, w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> lub telefonicznie pod numerem (052) 318 55 46.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mogilnie ([www.bip.mogilno.pl](http://www.bip.mogilno.pl)), a także na tablicy ogłoszeń ww. Urzędu w okresie **od dnia 23.02.2026 r do dnia 23.04.2026 r.**



**BURMISTRZ**  
*Karol Nawrot*

